



**Topseal forma una barrera efectiva contra la humedad en fachadas, paredes y tejados. La protección es duradera y abierta a la difusión, sin alterar la apariencia natural.**

Topseal ofrece una impermeabilización que repele el agua (hidrófuga) para materiales extremadamente absorbentes, como la mampostería, el yeso y el hormigón poroso.

Topseal se utiliza como protección frente al agua que causa daños por la humedad, la erosión, la aparición de musgos y otras incrustaciones. Topseal también protege frente a los daños producidos por la radiación UV. Los silicatos de Topseal tienen un efecto reforzador y aglutinante.

Topseal penetra en los capilares, las micro fisuras y los poros sin formar una película obturadora. Entonces, las sales y los minerales reaccionan para formar un hidruro de silicato de calcio extremadamente resistente. El resultado es una estructura cristalina que impide la entrada de agua, pero que deja pasar los vapores (difusión). Dado que la protección se asienta en profundidad, no se ve alterada por factores externos como la abrasión y los golpes.

Si el material sobre el que se vaya a aplicar se está erosionando, tiene problemas de humedad o un alto riesgo de corrosión de las armaduras, es recomendable aplicar un tratamiento previo o de refuerzo con Controll®Innerseal.

Topseal no está indicado para superficies de hormigón que estén sujetas a un fuerte desgaste o a roturas, ni a líquidos abrasivos. En ese caso, se recomienda utilizar un tratamiento que combine los productos Controll®Innerseal y Controll®Innerseal Plus(+).

Topseal es un tratamiento de acabado y no se puede pintar durante los siguientes años.

#### Áreas de aplicación:

- Fachadas
- Tejas
- Exteriores en general
- Cimientos
- Zapatas
- Paredes
- Chimeneas
- Suelos interiores

#### Materiales:

- Ladrillo
- Yeso
- Hormigón
- Caliza y arenisca
- Mármol blanco
- Ladrillos cerámico clinker
- Piedras naturales porosas

#### Ventajas:

- Respetuoso con el medio ambiente, certificado
- Hidrófugo
- Gran apertura a la difusión
- Evita la erosión
- Prolonga la vida útil
- Protege la apariencia
- Barrera efectiva contra la humedad
- Protección profunda



### APLICACIÓN:

Topseal se presenta listo para utilizar y no se debe mezclar ni diluir con otros líquidos. Agitar el envase antes de utilizar. La superficie que se vaya a tratar debe estar libre de polvo, pintura, grasa o cualquier otro revestimiento que pudiera obstruir la capacidad de absorción del material.

Los daños y las fisuras visibles se deben reparar antes de aplicar el tratamiento. Es importante proteger el vidrio, el aluminio y otras superficies pulidas o pintadas para evitar abrasiones. En caso de salpicaduras, lavar inmediatamente con agua y, si fuera necesario, limpiar con ácido; por ejemplo, Controll® ConClean.

Tanto durante la aplicación como en las siguientes 24 horas, la temperatura debe ser  $\geq +5^{\circ}\text{C}$ . No aplicar a plena luz del sol.

Aplicar con un pulverizador de baja presión. En pequeñas superficies, se puede utilizar un rodillo de impregnación. Normalmente, basta aplicar una mano, pero en materiales muy absorbentes, podría ser necesario aplicar otra sin esperar a que se seque la primera. Es mejor probar primero en una zona pequeña antes de aplicar el tratamiento a gran escala, y evaluar los resultados después de 7-14 días.

Topseal se seca y cristaliza relativamente rápido. Por ello, aplique el tratamiento sin pausa en una zona limitada. Eliminar cualquier exceso con un trapo limpio y seco.

Para fachadas de ladrillo visto, existe una normativa específica y la aplicación solo la puede realizar personal certificado.

### TIEMPO DE SECADO:

Al tacto después de aprox. 20-30 min. Se puede acceder a la estancia después de 12 horas y se puede exponer al agua después de 24 horas.

### COBERTURA:

0,15-0,3 litro/m<sup>2</sup> dependiendo de la capacidad de absorción del material y la profundidad de penetración requerida. Realizar una prueba para calcular la cobertura.

### LIMPIEZA:

Herramientas: agua de solución ácida. Piel: agua y jabón.

### MANTENIMIENTO:

No utilizar detergentes con pH < 7. El efecto hidrófugo se puede mejorar repitiendo la aplicación del tratamiento cada cierto tiempo.

### SALUD Y SEGURIDAD:

Aplicar solo en zonas bien ventiladas. Al utilizar pulverizadores, proteger las vías respiratorias ya que pueden causar irritación. No se han referido efectos adversos, pero se recomienda utilizar guantes y gafas de protección durante la aplicación. Lea detenidamente la hoja de seguridad antes de empezar a trabajar.

### CERTIFICACIÓN MEDIOAMBIENTAL / EVALUACIONES:

Recomendado por Scandinavian Byggarvedömningen (evaluación medioambiental de materiales de construcción) y SundaHus.

**ECO Institute (Alemania):** Libre de COV, carcinógenos, mutágenos y sustancias peligrosas para la reproducción.



### MARCA CE EN 1504-2:2004, SISTEMA 2+:



Productos y sistemas para la protección y reparación de estructuras de hormigón - parte 2: Sistemas de protección superficial para el hormigón, tabla: ZA.1A

*Extracto de la declaración de rendimiento:*

Profundidad de penetración . . . . . Clase I  $\leq 10$  mm

Coefficiente de secado . . . . . Clase I  $> 30\%$

Reacción al fuego . . . . . Euro clase 1 (ignífugo)

Sustancias peligrosas:

cumple con . . . . . 5.4 / Sin requisitos

### DATOS DEL PRODUCTO:

Apariencia . . . . . Líquida

Ingredientes activos . . . . . Siliconato metílico de potasio

pH . . . . . 11

Contenido COV . . . . . 0 g/ml 20°

Densidad . . . . . 1,0 g/ml 20°

Punto de inflamabilidad . . . . . N/A

Punto de congelación . . . . . 0 °C

Fuego . . . . . No inflamable

Reacción al fuego . . . . . Euro clase 1 (ignífugo)

Presentación . . . . . 20 litros / 1.000 litros

Almacenamiento/caducidad . . . . . Lugar fresco y oscuro /  
> 36 meses.

Profundidad de penetración en  
hormigón

- según NS-EN 14 630 . . . . .  $\leq 4,3$  mm (Clase 1)

Coefficiente de secado

- según SS-EN 13 579 . . . . . 68% (Clase 1, requisito  $> 30\%$ )

Permeabilidad - ladrillo

### FABRICANTE:

Maynor A/S, Kleppstø, Noruega

### VENTAS FORMACIÓN Y ASISTENCIA INTERNACIONAL:

Komsol International

www.komsol.eu contact@komsol.eu



### Distribución España, Marruecos, América Latina:

#### AC-KSOL Ingeniería y Aplicación S.L.

Pol. Ind Las Atalayas c/ de la Libra 113-114, Nave1

ES-03114 ALICANTE

T: +34 966 620 000

E: info@acksol.com

W: www.acksol.com